

ThermoZYKLUS
20, rue de Grétry
95160 MONTMORENCY

Torcy, le 22 juin 2011

N/refs : Imm 156
32/38, avenue de la Résistance
93340 LE RAINCY

Messieurs,

Dans le cadre des travaux de régulation chauffage réalisés par vos services et ceux de l'entreprise NEGRE (plomberie) et, conformément à notre dernière réunion sur place pour l'exploitation des relevés de courbes de chauffage des appartements, nous vous informons qu'après 2 trimestres de chauffe (dont l'un particulièrement froid et l'autre chaud), le bilan a rendu possible plusieurs constatations :

- Les cages d'escaliers ne sont désormais plus chauffées inutilement.
- Les courbes de mise en chauffe et de coupure ont mis en évidence la bonne isolation du bâtiment, avec une forte inertie à la perte de chaleur.
- Le système de régulation amène une prise de conscience des mauvaises habitudes de chauffe individuelles et entraîne une correction immédiate pour certains réalisant ainsi une économie des consommations de fioul.
- L'immeuble ayant de nombreux bureaux commerciaux, cette régulation par pièce a permis d'analyser les déperditions de chaleur de certaines pièces, entraînant alors parfois une modification de leur usage et/ou une amélioration au niveau de l'isolation (porte plus étanche.....).
- Ayant deux circuits de chauffage, cette régulation permet également de mettre en évidence les défauts techniques (plomberie) des terminaux. Les travaux sont donc plus faciles à cibler.
- Enfin, ces travaux ayant pour principal objectif des économies d'énergie sur la courte période d'exploitation (2 trimestres - soit une livraison de 7000 litres de fioul, 6000 euros au 25/02/2011 lors de la dernière commande pour mémoire), il semble qu'un gain de consommation de 20% soit envisageable sur une période annuelle.

Des gains de consommation sont encore possibles, avec une pédagogie améliorée sur le fonctionnement des systèmes de régulation de chaque appartement (coût de l'investissement nul). Le syndicat s'attachera alors à investir dans la rénovation des chaudières pour permettre à nouveau de réduire les consommations de fluide et améliorer ainsi la qualité de chauffe.

Vous en remerciant par avance,

Nous vous prions d'agréer, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.